



5 BONNES RAISONS DE FAIRE APPEL À

LE TOUQUET SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

CÉCILE WINDAL

La côte d'Opale et Le Touquet en particulier ne sont pas des secteurs immobiliers comme les autres. Que ce soit pour une résidence secondaire ou une installation à l'année, l'agence dénichera le joyau rare qui saura vous séduire.

- 1. Un travail en corrélation avec l'agence de Lille** et le bénéfice du partenariat et de la communication du réseau national et international de l'enseigne Sotheby's. L'agence touquettoise ouverte par Nathalie Forest il y a bientôt deux ans, travaille main dans la main avec l'agence lilloise dans laquelle Cécile a fait ses armes durant 10 ans. Ensemble, elles font rayonner l'immobilier « haut de gamme » en Hauts-de-France.
- 2. Un secteur prisé élargi.** L'implantation au Touquet de Sotheby's était une évidence pour Cécile Windal, qui séjournait dans la station depuis son enfance. Mais elle ne pouvait se résigner à négliger les magnifiques alentours... voire au-delà. Aussi couvre-t-elle le territoire de la Baie d'Authie aux 2 Caps, en passant par la Vallée de la Course... Des sites qui séduisent particulièrement la clientèle belge et néerlandaise, mais aussi de toute évidence les Parisiens.
- 3. Une petite agence qui a tout d'une grande.** Le professionnalisme, la discrétion, la confidentialité sont les valeurs de l'agence. Cécile sera à l'écoute de vos projets de façon privilégiée.

4. Des trésors atypiques. Bel appartement en front de mer, petite maison touquettoise au charme incomparable en centre-ville, grande villa dans la forêt, mais aussi ferme au carré ou relais de chasse niché dans un terrain de plusieurs hectares dans l'arrière-pays montreuillois... Cécile Windal est toujours à l'affût de biens d'exception. Les critères principaux de sélection sont le cachet ou l'emplacement de premier choix plus que le prix.

5. Un service de location de choix. Aux côtés de Cécile Windal, Margot Brossard est responsable du secteur locations. Louer un appartement front de mer ou une vaste demeure pour accueillir famille et amis pendant les vacances ? Grâce à Sotheby's c'est possible, avec la garantie d'un séjour réussi, grâce à une offre sélective. Les propriétaires sont quant à eux assurés de louer leur bien en toute sérénité à une clientèle sélectionnée, tout en bénéficiant d'honoraires adaptés.



5 BONNES RAISONS DE FAIRE APPEL À

SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY - LILLE

NATHALIE FOREST



Depuis son agence du Vieux-Lille, Nathalie Forest réinvente chaque jour l'immobilier de prestige. Sa force : une expertise toujours plus poussée du terrain. Son atout majeur : un portefeuille unique de biens hors du commun.

- 1. La force d'un réseau mondial.** La clientèle internationale, à l'affût de biens dans la métropole lilloise, connaît bien Sotheby's. La plus ancienne maison de ventes aux enchères d'œuvres d'art et d'objets précieux, née en 1744, s'est, depuis 1976, distinguée dans l'immobilier de prestige partout dans le monde. Aujourd'hui Sotheby's International Realty c'est 1 000 agences connectées dans plus de 70 pays, 50 agences en France et un site internet qui génère 2,5 millions de visites chaque mois.
- 2. Des professionnels aguerris.** Depuis 25 ans, Nathalie Forest s'est forgé une réputation d'excellence dans le paysage immobilier local. La professionnelle passionnée est entourée de six négociateurs ultra-qualifiés. Tous ont une connaissance parfaite du marché et savent estimer un bien à sa juste valeur. La clef de la réussite.
- 3. Un carnet d'adresses unique.** C'est ce qui fait la différence, et convainc tant de clients de lui confier leur projet immobilier (vente, achat ou location). Nathalie Forest dispose d'un solide réseau qui lui permet de mettre en relation vendeurs

et acquéreurs (mais aussi locataires) de façon pertinente et efficace. Un atout de taille dans un marché haut de gamme en tension, où les biens se font rares et la demande sans cesse plus élevée.

4. Des pépites immobilières. Ferme au carré, loft aux volumes époustouflants, petit manoir niché dans un écrin paysagé, Hôtels particuliers... Quelle que soit la demeure de vos rêves, Nathalie Forest saura la trouver pour vous. Ici, le prestige et le luxe sont aussi synonymes de charme et de caractère. Vieilles pierres ou architecture contemporaine, le style sera le vôtre. Et comme vous, il sera unique.

5. Un service haut de gamme sur mesure. Réactivité, disponibilité, conseils d'experts, biens d'exception, réseau fiable et de qualité... Nathalie Forest et son équipe assurent un service VIP à chacun de leur client. Avec eux, chaque transaction est unique et réalisée dans la plus stricte confidentialité. Un service de plus en plus apprécié.