

Nathalie Forest

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



#### EN EXCLUSIVITÉ, SUPERBE MAISON D'ARCHITECTE

À deux pas de Beaucamps-Ligny, dans la campagne des Weppes, magnifique maison d'architecte «Hervé Delemazure» sur un terrain de 7 800 m<sup>2</sup> avec étang, terrain de pétanque et piscine couverte. Entièrement rénovée en 2008 et 2019, elle offre un vaste séjour avec cheminée, une cuisine haut de gamme, et une suite parentale avec vue sur l'étang. À l'étage, 4 chambres, home cinéma, salles de bains. Espace détente avec piscine de 90 m<sup>2</sup>, jacuzzi, sauna, vestiaire. Garage spacieux, carport 3 voitures. Prestations de grande qualité, calme absolu, à proximité du collège de Beaucamps-Ligny et des axes routiers vers Lille.

Réf : NF1-4678 / Prix : 1 695 000 € / DPE : C-D / Surface : 415m<sup>2</sup> / Pièces : 10

21 rue Basse, Lille

Tél : +33 (0)3 20 67 94 84

[nathalieforest-sothebysrealty.com/fr](http://nathalieforest-sothebysrealty.com/fr)



Le Touquet  
Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

#### PROCHE TOUQUET - PROPRIÉTÉ DE CHARME

À proximité de St Josse, dans un charmant village, magnifique demeure avec pour seul vis-à-vis la nature. Mélange harmonieux entre l'ancien et le contemporain, elle allie matériaux bruts et confort moderne. Le hall d'entrée, doté de larges baies vitrées, offre une vue époustouflante. Le salon traversant est baigné de lumière et la suite parentale, en angle, s'ouvre sur la nature avec une salle de douche privative. La salle à manger et la cuisine complètent ce niveau. À l'étage, 3 chambres et 2 salles de bains. Une maison d'invités attenante dispose d'un espace de vie et de 2 chambres. Jardin magnifique et environnement préservé, idéal pour se ressourcer.

Terrain : 8 000 m<sup>2</sup> avec étang / 300 m<sup>2</sup> / 9 pièces / 6 chambres /  
Prix : 1 250 000 euros (dont honoraires 4,17% du prix de vente)



Avenue du Verger  
Tél : +33(0)3 21 05 03 04  
[agence@letouquet-sothebysrealty.com](mailto:agence@letouquet-sothebysrealty.com)  
[letouquet-sothebysrealty.com](http://letouquet-sothebysrealty.com)